

DETERMINAZIONE	
N°	960
Data	20-12-2024

COPIA



# *Comune di Romano di Lombardia*

(Provincia di Bergamo)

Area o settore di attività	<b>AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO</b>
Ufficio Servizio	<b>AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA</b>
Responsabile del procedimento	Prezioso Stefano

## **OGGETTO:**

Adeguamento Costo di Costruzione anno 2025

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

### PREMESSO

che con provvedimento sindacale Prot. 23 del 29.12.2023 sono state attribuite al sottoscritto tutte le funzioni proprie dei dirigenti previste dalla vigente normativa in materia, relativamente a quanto attiene il Servizio di Pianificazione e Gestione del Territorio, di cui è responsabile;

**VISTO** l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457";

**VISTO** l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

**VISTA** la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**TENUTO CONTO** che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

**CONSIDERATO** che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che "nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo";

**RITENUTO** di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2022, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

Richiamata la propria determinazione n. 913 del 06/12/2023, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato **per l'anno 2024 in euro 478,03** al metro quadrato, **con efficacia dal 1 gennaio 2024**;

Considerato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 pari a 1,074, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2025;

Si ritiene accettabile che, per il 2025, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di **euro 480,97** al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice giugno 2023 = 113,6 ; Indice giugno 2024 = 114,3;

**Costo costruzione anno 2025** =  $478,03 \times 114,3 / 113,6$  = **euro 480,97**

**Che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in euro 480,97 al metro quadrato,**

**VISTO** l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000,

### **DETERMINA**

1. di adeguare il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinandolo ad **euro 480,97** al metro quadro per l'anno 2025;
2. di dare atto che l'adeguamento de quo decorrerà a far data dal 1° gennaio 2025, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

**Il Responsabile di Area**

F.to Stefano Prezioso

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 23-12-2024 al giorno 07-01-2025.

Li 23-12-2024

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Soldo Elena

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.